



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **VŨ ĐỨC NHƯƠNG**, CC: 034085016914

Và vợ: Bà **HÀ TƯỜNG VI**, CC: 049187000514

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 204; tờ bản đồ số: 43,

b. Diện tích: 713,8m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 31/12/2043,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 5 năm 2026
CHI NHÁNH KHU VỰC EA SÚP - VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
GIÁM ĐỐC

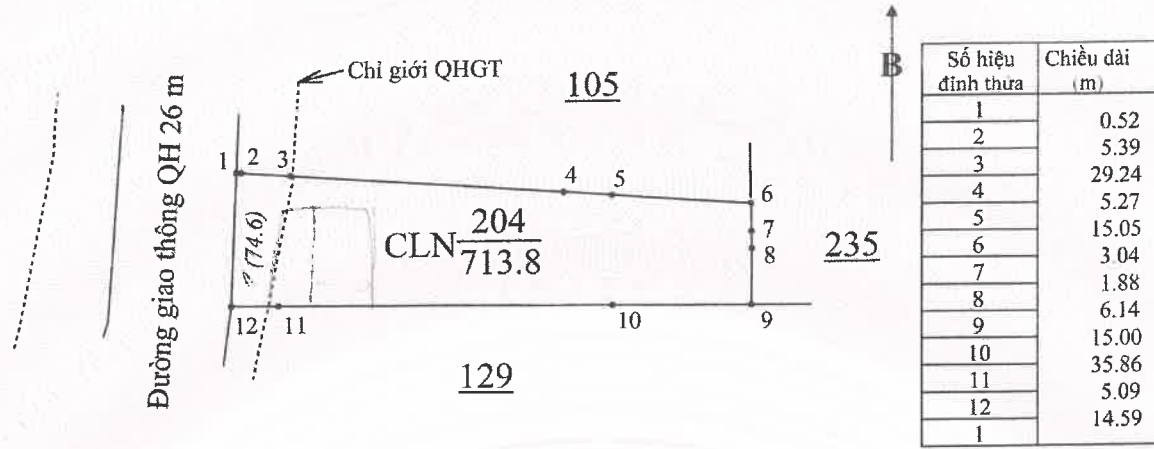


Nguyễn Lữ Huyền

AA 06838355

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số CI 690900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/6/2017;
- Thửa đất có 74.6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận...CN...4.7.7.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-260527-0003

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 18 giờ 0 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) Hà Tường Vi, Số CCCD/CMND: 049187000514, SĐT: 0779515547, Email:

Thửa đất số: 204, tờ BĐ số: 43, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 14 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian x định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	0
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	1	0
3	Tờ khai thuế	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:

2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 17/6/2026

3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả

4. Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

Hà Tường Vi

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

[Signature]

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 27 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân^[1] xã Ea Súp

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất^[2]: Hà Tường Vi
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn 2, Cư Nhon, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 077.951.5347
4. Thông tin thửa đất/khu đất: Thửa đất 204, tờ BĐ 43, thôn 6 Ea Súp
 - Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): Thôn 6 Ea Súp, xã Ea Súp
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại^[3]: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng đất: 31.12.1.2043
 - Hình thức sử dụng đất^[4]:
 - Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 125 m² đất 0³
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
 - Hình thức sử dụng đất^[5]: đất 0³
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)^[6]:
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) ^[7]

Người làm đơn^[8]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Mung
Hà Tường Vi

[1] Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

[2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

[3] Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

[4] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

[5] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

[6] Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

[7] Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định.

[8] Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

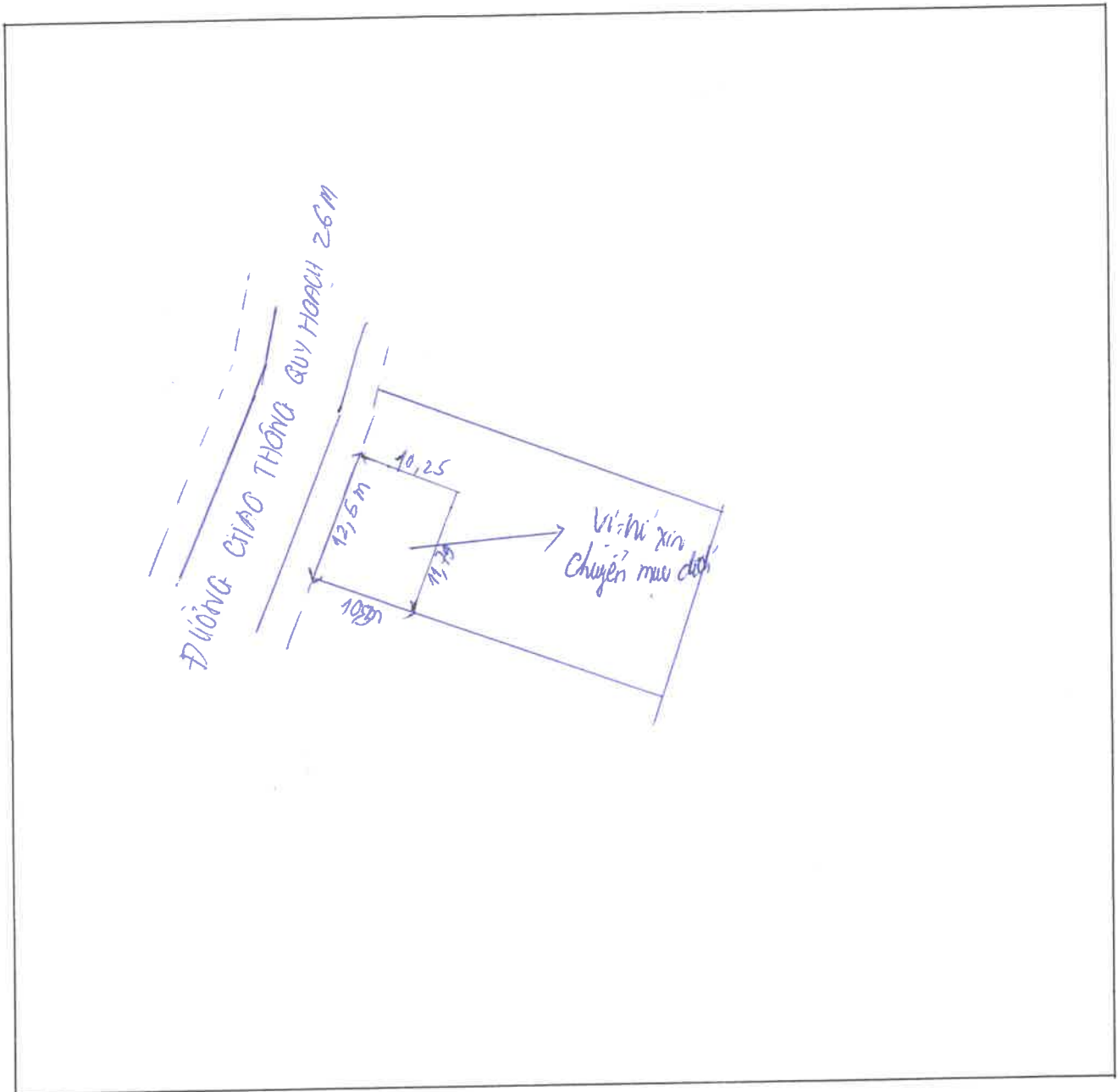
Người sử dụng đất: Hà Tăng Lợi, CCCD số 04.9187.000.504

Địa chỉ: thôn 6 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Địa điểm thửa đất/khu đất: thửa đất số 204, tờ bản đồ số 43, tỉnh Đắk Lắk

Diện tích xin chuyển mục đích: 125 m²

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 28 tháng 5 năm 2026)



Ea Súp, ngày 28 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hà Tăng Lợi

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSD đất (bản chính; bản phô tô công chứng);

- Hồ sơ kê khai nộp thuế theo quy định.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đào Súp....., ngày *27* tháng *5* năm *2026*

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Mùng

Hà Tường Vi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD):

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: *Hà Tường Vi*
Thôn 2 Cẩm Lan, xã Bả Lấp, tỉnh Đắk Lắk

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax *0779515547* email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

Chứng nhận QSD đất số AA06838355

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà: ; Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn).....
Quận (huyện).....Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): *mặt tiền đường đi cũ ngan*

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: *Đất rừng cây lâu năm*

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: *Đất ở*

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày *14*... tháng *5*.....năm *2026*

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: *125* m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: *125 m²*

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở: *0*

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
0m²

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:


Chứng chỉ hành nghề số:

Ea Súp, Ngày...27... tháng...5... năm 2026.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


HỒ TƯỜNG VI

- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
- [20] Đã có giấy chứng nhận:
- [20.1] Số giấy chứng nhận: AA.06838355. [20.2] Ngày cấp: 14.15.1 2026
- [20.3] Thửa đất số: 204. [20.4] Tờ bản đồ số: 73..
- [20.5] Diện tích: 713,8... m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ở
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 125 m²
- [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: 0
- [21.3] Hạn mức (nếu có):
- [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: 0
- [22] Chưa có giấy chứng nhận:
- [22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
- 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngày 14 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Hà Trương Vi

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: H.A. TUONG VI
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 29/7/1987
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 04.91.8700.0514
[31] Ngày cấp: 25/7/2024 [32] Nơi cấp: Bộ Công An

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
[33.3] Tổ/thôn: Th. Fa Sy [33.4] Phường/xã/thị trấn: Fa Sy
[33.5] Quận/huyện: Fa Sy [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đak Lak
[34] Đã có giấy chứng nhận:
[34.1] Số giấy chứng nhận: A.A.0438355 [34.2] Ngày cấp: 14/5/2026
[34.3] Thửa đất số: 264 [34.4] Tờ bản đồ số: 43
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 1,00m²
[35] Chưa có giấy chứng nhận:
[35.1] Diện tích: 125 m² [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ĐNI
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:.....



3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế: 125m²
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: Đường đi xa' ta kiê'. Từ m² 3 đến nhà ông Thu' đến gặp anh xa' Cu Mân ai.
[41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 09 tháng 6 năm 2016

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Linh

..., ngày 09 tháng 6 năm 2016

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 05 phút, ngày 08 tháng 6 năm 2026. Tại: Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 43 thôn đố Ea Súp, xã Ea Súp.

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà):

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CK: CK:

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Hà Tường Vi - Địa chỉ: Thôn 02 Cư Mơn, Ea Súp

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Bà: Hà Tường Vi

Địa chỉ Thôn 02 Cư Mơn, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

xin chuyển mục đích sử dụng 12,5 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại thửa đất số 204 tờ bản đồ số 43 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06 83 8355.

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất. Theo lịch lục số 01/TL-KTES ngày 08/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Ea Súp

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm. Chưa làm nhà ở

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 204....., tờ bản đồ số 43.....
- Đường Đ. Xóm Đa Kiển. Từ ngõ 3 đất nhà ông Thức đến ngõ xóm Xóm Ai Mãn cũ.....
- Giá đất ở là 1.170.000..... đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.....

Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

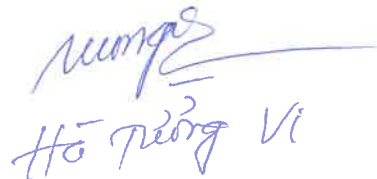
Nhà ông định làm đơn sử dụng đất không tranh chấp, sử dụng đất đúng ranh giới, quy hoạch đất được phê duyệt.....

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế

ĐD. Người sử dụng đất


Nguyễn Thị Linh


Hồ Trường Vi

Số: 03/Tr-KT

Ea Súp, ngày 12 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ bà
Hà Tường Vi, địa chỉ thường trú: Thôn 02 CưMlan,
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ bà Hà Tường Vi, Căn cước công dân số 049187000514, địa chỉ thường trú: Thôn 02 CưMlan, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 09/6/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ bà Hà Tường Vi là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép Hộ bà Hà Tường Vi, địa chỉ thường trú: Thôn 02 CưMlan, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 125 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 43, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 02/TL-PKT do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 08/6/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : Đường đi xã Ea Kiết: Đoạn Từ ngõ 3 đất nhà ông Thử đến giáp ranh xã CưMlan (cũ) có mức giá là 1.170.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Độc lập
Tự do
Hạnh phúc
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number

0-9187000514

Họ, tên đệm và tên khai sinh / Full name

HÀ TƯỜNG MI

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth

29/07/1987

Quốc tịch / Nationality

Việt Nam

Số định danh cá nhân / Personal identification number

Họ, tên đệm và tên khai sinh / Full name

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth

Quốc tịch / Nationality

Việt Nam

**Đã kiểm tra, đối chiếu
bản chụp với bản chính**